

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 18 » июня 20 21 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Авалон», ОГРН 1155476016376,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ИНН 5408001391, 630060, г. Новосибирск, ул. Благовещенская, 48/1, секция 3,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

тел.: 349-90-65

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома – I, II этапы строительства многоквартирных жилых домов

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

пл. участка - 1628,0 кв.м., общая пл. - 840,0 кв.м., кол. этажей – 4 шт., в том числе 1 подземный,

на строительство, краткие проектные характеристики,

строит. объем – 3470,0 кв.м., высота – 12,9 м., пл. застройки – 288,0 кв.м. – для каждого этапа.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, пер. Серебряный

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№54-Ru54303000-262-2020 от 20.11.2020 г., Мэрия г. Новосибирска, до 25.06.2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№54-2-1-3-009472-2020 от 27.03.2020 г., ООО «СибСтройЭксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

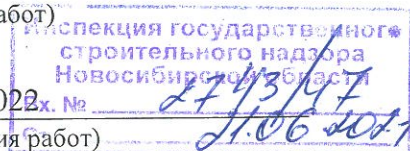
30.06.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.09.2022 г.

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №54-Ru54303000-262-2020 от 20.11.2020 г.
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Копия положительного заключения экспертизы №54-2-1-3-009472-2020 от 27.03.2020 г.
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №0415-5408001391 от

11.05.2018г.

4. Проектная документация

директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



Меркуров Р.А.

(расшифровка подписи)

Перечень разделов проектной документации по объекту:

Многоквартирные жилые дома – I, II этап строительства многоквартирных жилых домов (пер. Серебряный)

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ

№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Количество листов
Раздел 1.	«Пояснительная записка» (ПЗ)	58
Раздел 2.	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ)	16
Раздел 3.	«Архитектурные решения» (АР)	18
Раздел 4.	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР)	58
Раздел 5.1.	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС)	
Раздел 5.1.	«Система электроснабжения» (ИОС1)	18
Раздел 5.2.	«Система водоснабжения» (ИОС2)	17
Раздел 5.3.	«Система водоотведения» (ИОС3)	13
Раздел 5.4.	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (ИОС4)	13
Раздел 5.5.	«Сети связи» (ИОС5)	15
Раздел 5.6.	«Система газоснабжения» (ИОС6)	16
Раздел 6.	«Проект организации строительства» (ПОС)	19
Раздел 8.	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)	36
Раздел 9.	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ)	20
Раздел 10.	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ)	6
Раздел 11.	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ)	24
Раздел 12.	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (ТБЭ)	24

Документы сдал Серебряков Александр

Документы принял Григорьев Александр 15 ИЮН 2021